



# Comune di Platania

Provincia di Catanzaro

Deliberazione in Copia della Giunta

**Delibera n° 10 del 31/01/2025**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROPOSTA PER L'ANNO 2025 PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DEI BENI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133;**

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 19:00 nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
Sindaco	Avv. Davide ESPOSITO	x
Assessore	MARCHIONE Francesco	x
Assessore	MERCURI Giuseppe	x

Presenti: 3

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dott. Fabrizio LO MORO che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Avv. Davide ESPOSITO

## **PREMESSO**

**CHE** la legge n. 133 del 6 agosto 2008, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” al comma 1 dell’art. 58 stabilisce che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

**CHE** il successivo comma 2 chiarisce che il Piano è approvato dal Consiglio Comunale e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

**ACCERTATO** che la procedura da seguire per l’adempimento in questione è quella prevista dall’art. 3bis del D.L. n. 351/01 come convertito dalla L. n. 410/01 sulla valorizzazione dei beni dello Stato, fermo restando che i Comuni possono individuare forme di valorizzazione alternativa, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell’interesse pubblico e mediante l’utilizzo di strumenti competitivi (cc. 6 e 7 art. 58 L. n. 133/08);

## **DATO ATTO:**

**CHE** il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell’Ente, non strumentali all’esercizio di funzioni istituzionali;

**CHE** è stato predisposto il *Piano delle Alienazioni, anno 2025*, con l’elenco dei suddetti beni immobili ricadenti nel territorio di competenza ed allegato alla presente deliberazione;

**RITENUTO** di dover approvare la proposta del Piano sopradetto da sottoporre al Consiglio Comunale;

**VISTA** la precedente deliberazione di G. C. n. 41 del 13/04/2023 relativa all’anno 2023;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, c. 1 del T.U.E.L. dal Responsabile del Servizio Tecnico; ad unanimità

## **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** l’allegata proposta di *Piano delle Alienazioni, anno 2025*, dei beni immobiliari non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune di Platania, ai sensi dell’art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1) e di sottoporlo all’approvazione definitiva del Consiglio Comunale;
- 2) **DI DARE** atto che l’inserimento degli immobili nel Piano allegato alla presente deliberazione determina la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune di Platania, determinandone la relativa destinazione urbanistica conseguente, secondo quanto nello stesso Piano evidenziato e programmato.
- 3) **DI DICHIARARE**, con votazione separata, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

ALLEGATO 1 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL' ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008  
BENI NON STRUMENTALI ALL' ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE – ANNO 2025

N.	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE IMM.
1	CAPOLUOGO - PIAZZA SAC. CIMINO - EX EDIFICIO SCOLASTICO VALENTINO DE FAZIO - LATO DX UFFICIO PT	LOCAZIONE	LOCAZIONE	35.000,00
2	CAPOLUOGO - PIAZZA SAC. CIMINO - EX EDIFICIO SCOLASTICO VALENTINO DE FAZIO - LATO SX - ASSOCIAZIONI	COMODATO GRATUITO	COMODATO GRATUITO	50.000,00
3	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - EX EDIFICIO SCOLASTICO MAGG. PERRI - PIANO TERRA LATO SX - PASTICCERIA	NON UTILIZZATO	LOCAZIONE	60.000,00
4	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - EX EDIFICIO SCOLASTICO MAGG. PERRI - PIANO SEMINTERRATO - RIALZATO E PRIMO	UTILIZZATO	COMODATO	600.000,00
5	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - CENTRO PER ANZIANI	LOCAZIONE	LOCAZIONE	300.000,00
6	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - CENTRO DI OSPITALITA' TURISTICA DIFFUSA	LOCAZIONE	LOCAZIONE	500.000,00
7	CENTRO AGGREGATIVO - VIA MILITE IGNOTO	SCUOLA MATERNA	COMODATO GRATUITO	450.000,00
8	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - MUSEO SCIENZE NATURALI E MICOLOGICHE - ASSOCIAZIONI	UTILIZZATO	COMODATO GRATUITO	380.000,00
9	CAPOLUOGO - VIA CAVA CALIA - CAMPETTO POLIVALENTE	NON UTILIZZATO	===	65.000,00
10	CAPOLUOGO - VIA AVV. CERMINARA - SCUOLA MEDIA F. MASTROIANNI	UTILIZZATO	===	850.000,00
11	CAPOLUOGO - VIA ROMA - MUNICIPIO	UTILIZZATO	===	600.000,00
12	LOCALITA' SCORCIATOIA - CAMPETTO POLIVALENTE	NON UTILIZZATO	COMODATO GRATUITO E/O LOCAZIONE	25.000,00
13	LOCALITA' FOSSA DON PAOLO - EX EDIFICIO SCOLASTICO - ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE	LOCAZIONE	ALIENAZIONE	60.000,00
14	LOCALITA' CAMPO CHIESA - EX EDIFICIO SCOLASTICO - ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE	LOCAZIONE	ALIENAZIONE	48.000,00
15	LOCALITA' REILLO - EX EDIFICIO SCOLASTICO	NON UTILIZZATO	LOCAZIONE	30.000,00
16	LOCALITA' SAMBATE - EX EDIFICIO SCOLASTICO	NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE	20.000,00
17	LOCALITA' PANETTI - CENTRO ACCOGLIENZA TURISTICA	NON UTILIZZATO	LOCAZIONE	200.000,00
18	LOCALITA' BOSCAINO - CAMPO SPORTIVO	COMODATO GRATUITO E/O LOCAZIONE	COMODATO GRATUITO E/O LOCAZIONE	95.000,00
19	LOCALITA' ACQUAVONA - RIFUGIO	NON UTILIZZATO	LOCAZIONE	35.000,00
20	LOCALITA' MERCURI TEDESCO - SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE N. GREEN	NON UTILIZZATO	LOCAZIONE	45.000,00

Note :

(\*) I locali concessi in comodato gratuito sono stati affidati ad associazioni e/o gruppi che per statuto operano senza fini di lucro.

Per quanto riguarda gli immobili già concessi in locazione i relativi canoni dovranno essere adeguati periodicamente in base all'indice ISTAT. Per quanto riguarda i locali di cui si prevede la futura locazione dovrà essere data apposita pubblicità in merito alla loro disponibilità. I relativi canoni dovranno essere stabiliti in base ad apposite stime. Per quanto riguarda i locali già concessi in comodato gratuito e per quelli che saranno concessi in futuro, gli attuali beneficiari dovranno confermare, con apposita dichiarazione, che l'attività svolta non ha fini di lucro.

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

SERVIZIO TECNICO

Data 30/01/2025

**Il Responsabile del Servizio**

F.to **Ing. Antonio Zizza**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

SERVIZIO FINANZIARIO

**Il Responsabile del Servizio**

F.to **Esposito Maria**

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € 0 viene annotato sul Capitolo Codice del bilancio 2006

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to **Esposito Maria**

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Segretario Comunale**

F.to **Dott. Fabrizio LO MORO**

**Il Sindaco**

F.to **Avv. Davide ESPOSITO**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (art. 32 Legge n° 69/2009 e s.m.i.) il 04-02-2025 e per quindici giorni consecutivi.

Prot. n° 754 del 04-02-2025

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del

Prot. n° 755

Data 04-02-2025

**Il Segretario Comunale**

F.to **Dott. Fabrizio LO MORO**

La sujestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data 04-02-2025

**Il Segretario Comunale**

F.to **Dott. Fabrizio LO MORO**

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale  
Dott. Fabrizio LO MORO