



Comune di Platania

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 18 - 88040 Platania (CZ)

Prot. _____

gencosrl@pec.it

Spett.le Ditta GEN. CO. S.r.l.
Via De Pretris, 8
88046 Lamezia Terme (CZ)

OGGETTO:

Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di strade comunali con ripristino sicurezza stradale" - CUP: B15F25000270006 - CIG B5720FFBE5". (art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023)

Con determinazione n. 44 (Reg. Gen. n. 125) in data 25 giugno 2025 esecutiva, è stata affidata a codesto operatore economico l'esecuzione del servizio specificato in oggetto, avvenuto con trattativa diretta mediante la piattaforma della CUC Ma.Re. del Comune di Gizzeria, senza procedura di gara, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 36/2023, alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC all'Area Appalti.

* * *

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta a euro 34.810,56 comprensivi degli oneri della sicurezza pari a euro 529,50 e al costo della manodopera pari a euro 1.335,23 non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A., salvo liquidazione finale.

Il progetto esecutivo dei lavori, è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 49 del 29/05/2025, esecutiva ai sensi di legge.

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso. Ai suddetti prezzi si applica il ribasso dell'3% proposto dall'operatore economico oltre ai costi della sicurezza e della manodopera non assoggettabili a ribasso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli di provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 40 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, e saranno affidati con apposito verbale di consegna (*art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto*).

Il pagamento dei lavori, così come previsto dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, sarà eseguito mediante acconti, ogni qualvolta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 20.000,00. La rata di saldo verrà liquidata, qualunque sia l'ammontare, dopo l'ultimazione dei lavori, sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023 previa positiva acquisizione del DURC, sulla base di fattura elettronica.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 s.m.i. In particolare la ditta dichiara:

- a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario dedicato (*o averlo adattato, se già esistente*), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi: IBAN: IT50R0306942842100000004258 – presso la Banca Intesa San Paolo;
- b) che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti: DATTILO Alessandro, nato a Lamezia Terme (CZ) il 21/02/1990 e residente a Lamezia Terme (CZ) – C.F. DTTLN90B21M208F;
- c) di obbligarsi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi.

2

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura o contratti di prestazione d'opera, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra.

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n. 136/2010.

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione. La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG: B5720FFBE5.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale giornaliera dell'1‰ dell'importo netto contrattuale corrispondente a euro 34,81 fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.

L'importo della penale sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante potrà in qualsiasi momento recedere dal presente rapporto contrattuale previo pagamento delle sole lavorazioni eseguite e/o ordinate senza alcun indennizzo o risarcimento aggiuntivo di alcuna natura.

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
 - *ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;*
 - *vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;*
 - *giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferiti dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.*

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'appaltatore ha prestato la garanzia definitiva con polizza fidejussoria n. _____ in data _____ emessa da _____ con le modalità stabilite dall'art. 106 del D. Lgs n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3

A garanzia la ditta ha prodotto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____ che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza. In particolare dovrà essere scrupolosamente osservato il piano di sicurezza e di coordinamento ex D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. allegato al progetto esecutivo.

Troverà applicazione anche il POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto dalla ditta aggiudicataria di cui all'allegato XV punto 3 del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. che dovrà essere consegnato alla D.L. della stazione appaltante prima dell'inizio degli interventi.

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all'appaltatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta, inoltre si provvederà all'incameramento della garanzia definitiva o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura pari al 10% del valore del contratto.

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Paolo Nicolazzo – Responsabile dell'Area Appalti - mail: urbanistica.platania@gmail.com – pec: urbanistica.platania@asmepec.it.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della pec che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Lamezia Terme (CZ), essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e al D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora in vigore e al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo nonché al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, per motivi di pubblico interesse, di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

4

Platania, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA APPALTI
Arch. Paolo Nicolazzo

Per accettazione delle condizioni di affidamento:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA
GEN. CO.S.R.L.
Dattilo Alessandro

La ditta a mezzo del suo legale rappresentante dichiara di approvare specificatamente le condizioni contenute nella presente lettera commerciale a norma dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA
GEN. CO S.R.L.
Dattilo Alessandro